

# 為什麼租房歧視在日本如此普遍？

統計數據顯示，日本房東變得越來越挑剔，拒絕大量非日本籍租戶。日本政府的一項調查顯示，大約有40%的受訪者曾遭到房東拒絕，原因是他們不是日本人。租房歧視在日本如此普遍的原因是什麼？

首先，須對租房歧視困擾日本的原因進行深入分析。問題的根本在於日本強大的“居住權”法律保護租戶免受被房東驅逐。總部位於東京的房地產公司Plaza Homes的職員阿萊士·豐田表示：“在海外，租房相對容易。租戶可以很容易地搬出來，房東也可以很容易地讓租戶搬離。但在日本，租戶受到法律嚴格保護。”驅逐租戶的合法理由非常少，祇限於一些特殊情況，比如房東破產，祇能收回住所居住。“所以篩選租戶的過程會十分嚴格。”

這個過程會檢查租戶的身份

證明、收入證明、就業證明等材料。針對非日本籍租戶，房東們主要有兩個擔心。首先是擔心租戶會突然離開日本，停付租金。其次是溝通問題，大多數房東並不會說英語。不過，日本房地產在綫指南公司ReThink Tokyo的亞當·哲曼表示，語言問題可能有些誇大，房東或者物業經理可能祇要求外國租戶懂一點點日語。

2016年日本政府的一項調查發現，日本的租房歧視令人擔心。有超過90%因為外國人身份而租房遭拒的受訪者表示，他們說日語的流利程度或者是母語水平(24%)，或者是專業水平(36%)，或者是會話水平(31%)。這表明，語言問題並不是租房遭拒的真正理由。

會說英語的房地產經紀人一般願意和西方客戶打交道，而遭遇歧視程度最高的許多租戶來自亞

洲國家。有38%的受訪中國籍租戶和40%的受訪泰國籍租戶表示曾遭到歧視，而來自美國和英國的租戶遭到歧視的比例僅為24%和18%。一名在日朝鮮女性表示：“盡管我在日本出生、長大，但由於我的國籍，我依然租不到房。我祇會說日語，不會說其他語言，但我在日本依然遭到了許多歧視和偏見。”

因此，西方租戶面臨的主要問題是語言問題，而亞洲租戶面臨的問題則是若隱若現的種族主義問題。曾有一名美國租戶的女朋友是越南人，他回憶說：“有房東通過中介告訴我，美國人沒問題，但我們不接納越南人。”

隨着疫情暴發前幾年來日本工作的外國人數量不斷增加，人們對租房歧視的擔憂不斷加劇。日本私營企業擔心，這可能會影響它們吸引以及留住人才。



# 扔爆米花、吐口水…… 球迷頻頻鬧事，NBA不再寬容



“一些球迷的舉動過於粗野，我們不需要你們和你們的金錢。留在家裏吧！”當地時間6月1日，NBA奇才隊主帥斯科特·布魯克斯接受採訪時對球迷行為不端的NBA現場球迷應“待在家中”，讓真正享受比賽的球迷來看球。他說的是兩天前奇才隊主場擊敗76人隊的比賽，一名身著黃衣的球迷在比賽第三節時突然衝入場內，現場安保人員很快控制該球迷，隨後他被移送至警局，將面臨刑事指控。奇才隊主場球館方面表示，這名球迷已被“禁賽”——無限期遠離球館。

今年NBA季後賽僅進行了10天，但球迷在球館內外鬧事的事件

已發生5起。奇才隊季後賽首場對陣76人，奇才球星威斯布魯克賽後返回通道的過程中被看臺上球迷扔爆米花，76人官方無限期禁止該球迷到場觀戰。同一天，老鷹隊客場對陣尼克斯隊的比賽中，老鷹隊後衛特雷·楊全場比賽被紐約球迷辱罵，還在第四節準備登場時被一名球迷吐口水，後者也被尼克斯無限期“禁賽”。爵士隊首場季後賽主場迎戰灰熊隊，有3名爵士球迷和灰熊隊家新屋莫蘭特的家人發生爭執，口出種族歧視語言。3名球迷當即遭驅逐，并被爵士隊無限期“禁賽”。籃網客場對陣凱爾特人，籃網後衛歐文在退場途中被現場球迷扔水瓶，該球迷當即被波士頓警方帶走，北岸花園球館宣布對該名球迷終身禁止觀賽。

球迷如此不端的行為頻頻上演，在業內引起很大震動，輿論對此也口誅筆伐。NBA聯盟要求各

隊加強現場安保。被球迷扔水瓶的歐文說，球員的人身安全現在得不到保證，而且類似行為是潛在的種族歧視，“球館不是人類動物園”。湖人當家球星詹姆斯希望球隊和聯盟能夠迅速行動起來，嚴查涉事球迷，“請保護我們的球員，這裏沒有任何借口”。

ESPN評論稱，“NBA球員總是被要求保持很高的職業操守，但涉及球迷不端行為時却經常出現雙標——以往並沒有給予（球迷）必要的懲罰。NBA這次很快採取措施，這是正確的舉動。”該媒體認為，2004年發生的NBA球員和球迷打鬥的“奧本山宮殿事件”，涉事球員被重罰而球迷沒有被深究，助長了一些球迷肆無忌憚的習氣。

由來已久的NBA球迷文化本身就比較狂野，再加上疫情，各種因素讓球迷回歸現場後過分地“激情釋放”。此外，如《今日美國》所言，這其實也是美國社會的縮影，“最近針對NBA球員的不端行為如此泛濫且遠超底線，也是發生在對待空乘服務人員、商店雇員、公共部門官員甚至是我們普通人身上的社會問題延伸。”

# 環境污染嚴重，俄要花1萬億盧布進行“生態大掃除”

俄羅斯《消息報》2日報道稱，俄境內目前面臨嚴重的環境污染問題，需要進行一場“生態大掃除”。俄羅斯自然資源部部長亞歷山大·科茲洛夫在接受採訪時表示，俄羅斯全面清除境內廢棄井、沉船和垃圾場的費用將超過1萬億盧布(約合869億元人民幣)。

科茲洛夫說，這一筆花費對於俄羅斯環境“全面清潔”項目的實施是必要的。他稱，目前，俄羅斯境內累計損壞設施2.9萬個，其中92%為廢棄井，其餘的為沉船和垃圾場。

現在的主要任務是清理掉500口廢棄井，並統計出所有嚴重危害生態的設施。

近年來，俄自然資源部根據《環境保護法》共查處違法行為2058件，行政案件402件，涉案金額達1750萬盧布以上。今年3月份，俄副總理阿布拉姆琴科表示，俄羅斯政府擬對國內所有垃圾填埋場、沉船和廢棄井等進行統計，以在全國開展“生態大掃除”行動，並將環保繳費和罰款的資金全部用於該計劃。

# 德國等7個歐盟成員國開始發放“疫苗護照”

為促進人員流動和經濟復蘇，歐盟敦促成員國向已經接種新冠疫苗的歐盟居民免除入境限制。

當地時間6月1日歐盟正式宣布，7個成員國開始發放“疫苗護照”，分別是保加利亞、捷克、丹麥、德國、希臘、克羅地亞和波蘭。

歐盟宣布，三類人群可獲得“疫苗護照”，包括完成新冠疫苗接種，或72小時內新冠病毒檢測結果呈陰性，或感染過新冠肺炎但已經康復。“疫苗護照”持有者無需隔離，可在歐盟成員國之間自由出

入。成員國還可以自行放寬上述政策，例如允許祇打過一劑疫苗的歐盟居民入境免除檢測和隔離、承認世界衛生組織認可但歐盟暫未批准的新冠疫苗。如果某個成員國出現新的變異毒株，歐盟將啟動“緊急剎車”機制，立即限制來自該國的游客入境。

歐盟目前定於7月1日在所有成員國推行該項目。歐盟官員說，歐盟內部落實疫苗護照後，下一步將允許更多來自其他低風險國家且完成新冠疫苗接種的游客入境。

**美東學院**  
YM American Academy

主要服務項目  
美國大學、研究生、高中申請指導  
高中學習規劃和各種課程輔導

www.ymerican.com  
zyang@ymamerican.com  
Cell: 302-257-1537  
WeChat: wh785120  
Newark, DE / Ellicott City, MD

我們不會點石成金，我們的目標是  
幫助招生官挖出藏在沙底下的金子

**鴻鑫裝修**

www.hongxinstore.com

內外油漆 精裝地室  
水電維修 屋頂門窗  
圍欄換新 廚房浴室  
瓷磚地板 經驗豐富  
櫥櫃批發 價錢合理

聯繫電話: 301-273-5917  
240-3618828 240-778-0987(H)

**新新屋頂**  
TWIN STAR ROOFING

9-039

屋頂專家十多年裝修屋頂經驗  
住家屋頂 商業屋頂 平頂屋頂  
水漕天窗 外牆門窗 五年保修  
執照保險 免費估計

301-455-5666 陳先生 MyRoofingMan@yahoo.com

**黃稚雲**  
Huang Zhiyun

- 美國聯邦政府甜蜜之家指導員
- MD/VA/DC 持證調解員
- VA 最高法院 共同撫養 教育者
- Gottman 夫婦治療師 二級
- 中國婚姻家庭諮詢師
- 2017 杰出華人優秀教師

提供中英文服務  
免費熱線:  
(240) 716-1000

**家事法調解**  
6周快速無爭議離婚

**最保密 最省錢 最省時**

**雙贏調解事務所 華府唯一**  
symediation.com

**最有尊嚴的爭議解決**  
聯合退休法官律師調解員 一站式解決

- ✓ 爭議調解, 善辦難案
- ✓ 達成分居協議, 離婚協議, 文件準備
- ✓ 孩子撫養權, 撫養費, 探視權
- ✓ 配偶贍養費, 財產分配
- ✓ 親密關係重建

4-092  
zhiyunmediator@gmail.com