



美國房市一路瘋漲的背後



華盛頓地區 同鄉會聯合會換屆交接

>>詳見 A3 版

台灣民眾組團 赴大陸打疫苗

>>詳見 A16 版

日本超 190 人 接種輝瑞疫苗后死亡

>>詳見 A23 版

美國辭職率創紀錄

>>詳見 A19 版

美國的房價失控了嗎？有機構認為，嚴重程度將超過次貸危機前夜。

根據 Redfin 的數據，截止到 4 月，美國房價一年瘋漲 19%，全美範圍價格中位數繼續創新紀錄來到 34.16 萬美元。

高盛預測，到 2024 年，房價的上漲速度將遠遠超過公認的 2006-2007 年的房地產泡沫，而房

價飆升的溢出效應將使即將到來的惡性通脹不會是暫時的。

美國房價漲了多少？

彭博社撰文指出，標普 CoreLogic Case-Shiller 房價指數 3 月上漲了 13.2%，為 2005 年 12 月以來最大漲幅，2 月份的漲幅為 12%。

房價上漲主要體現在大城市。衡量全美 10 個大城市的房價指數今年 3 月同比上漲 12.8%，此

前一個月這一漲幅為 11.7%。衡量 20 個城市的房價指數則上漲 13.3%，也高于 2 月 12% 的漲幅。

菲尼克斯是全美第五大城市，2015 年的美國人口普查顯示該市有超過 156 萬人，蟬聯房價漲幅最高的城市，3 月房價同比漲幅達 20%，較 2 月房價則上漲 3.3%。加州聖地亞哥以及華盛頓州的西雅圖房價漲幅也排在前三，漲幅分別

為 19.1% 和 18.3%。

洛杉磯是美國第二大城市，也是美國西部最大的城市。房價加速上漲，同比漲幅為 13.4%，較 2 月上漲 2.3%，而此前的環比漲幅為 1.3%。

紐約是美國第一大城市，房價同比上漲 12.3%，較 2 月則上漲 0.6%，這一環比漲幅是 20 個全美大城市中最小的。（下轉 A14 版）



微信搜一搜

華盛頓中文郵報



服務區域：全馬裏蘭州所有郡縣

漢語 / 英語 / 韓語 / 越語 / 烏茲別克語 / 俄語 / 菲律賓語

電話：410-358-4415

301-358-1514

國語、粵語分機號請按 2

傳真：410-358-4417

Email: LCHS.SDMS@gmail.com

樂康家庭護理服務

給爸媽最好的禮物

樂康家庭護理服務

Loving Care Home Services

自由地居住，健康、快樂地生活！

為確保您安全無憂，我們直接和您及您的家人
一起努力并協同您的醫生、日間護理機構、養老院和醫院做好護理工作。

每一步，我們都將和您在一起！

- 訓練有素的護士和護工
- 安全監督
- 護士監管
- 行動上協助
- 家庭成員和客戶培訓
- 器材培訓
- 個人協助
- 飲食計劃及監控
- 農間常規協助
- 餐飲準備
- 陪伴
- 雜貨店購物
- 基本家務
- 洗浴及衛生護理
- 交通
- 翻譯
- 如廁
- 服藥提醒和幫助
- 洗衣
- 日常鍛煉計劃及培訓

常年招聘并培訓護理人員，最具競爭力的時薪，真正的免費 CPR/ FIRST AID 培訓

巴爾的摩總部：25 Hooks Lane, Suite 200, Pikesville, MD 21208
蒙郡辦公中心：481 N. Fredrick Ave. Suite 215, Gaithersburg MD 20877