

“輪椅女孩”高考606分：不能站立 想在網絡遨游天地

7月7日，在四川省眉山市仁壽一中南校區的女生宿舍見到譚伍越時，她正陪着媽媽，準備將所有東西搬回家。

18歲的譚伍越留着短髮，有一雙愛笑的眼睛，身患先天性脊肌萎縮，從小不能站立。雖然坐在輪椅上，但與人對視時，她始終帶着溫柔的笑意，絲毫沒有抱怨命運的不公平。高中三年，譚伍越在校期間，獲得了各類助學金、獎學金累積4.8萬餘元。

“高考還算發揮正常吧，考了606分，我的第一志願填的是成都理工大學的計算機系。”譚伍越說，自己不能正常行走，每天除了睡覺，其餘時間幾乎都在輪椅上度過。但是世界很大，她仍然想去看，便夢想通過學習計算機，在網絡上遨游更廣闊的天地。

**承諾！
願做兒女一生的拐杖**

18年前，譚伍越出生在仁壽縣富加鎮，媽媽伍雪英看着可愛的女兒，心裏充滿了對生活的希望。在譚伍越之前，伍雪英和丈夫譚建剛生了一個兒子，兒子從小患有先天性脊肌萎縮，祇能躺在輪椅上，生活完全不能自理。女兒的到來為這個不幸的家庭增添了一絲光明，伍雪英和譚建剛為她取名譚伍越，希望她超越自己，超越夢想。

命運弄人，譚伍越雖然愛笑愛鬧，但一歲多了還是不能站立，不詳的感覺涌上伍雪英心頭。帶着女兒輾轉各大醫院檢查後，確診和兒子患上相同的疾病——先天性脊肌萎縮後，伍雪英忍不住放聲大哭。哭過之後，這個堅強的女人決定讓自己成為一雙兒女的拐杖，攙扶着他們走進人群，走向世界。春去秋來，一年又一年，譚伍越在家人

的鼓勵下，逐漸成為一個樂觀又堅強的女孩。2018年，她以優異的成績考入了仁壽一中南校區，開始奮戰高考，逐夢大學。

考慮到實際情況，學校專門安排了一間一樓的宿舍給母女兩人免費居住，並讓伍雪英在食堂務工，隨時可以出現在女兒身邊。

“早上6點半起床，晚上11點半睡覺，女兒的作息表就是我的作息表。”伍雪英說，一日三餐，她都會先把女兒的飯菜裝在飯盒裏，送去教室，課間會去抱女兒上廁所。女兒認真學習的時候，她也在相隔不遠的地方忙碌地工作着。

“成為兒女的拐杖”，這不是一時興起的決定，而是苦難歲月中，一位母親即將堅守一生的事業。

**感動！
溫暖來自周圍的點點滴滴**

“伍越是一個很勵志的女孩，她用自己的言行影響着我們每一名學生與教師。”譚伍越的班主任陳波總是稱呼她為“伍越”，就像親切地稱呼自己家的小輩一樣。他說，雖然譚伍越的家庭很困難，但她從來不自卑，不氣餒，而是一直在努力地拼搏與奮鬥，想考上好大學，找到好工作，為父母分憂。

因為兩個孩子的疾病，譚建剛一家在多年前是建檔立卡精準貧困戶。借助脫貧攻堅的東風，譚建剛在家裏承包了一個魚塘實現脫貧增收。後來，他們一家又住上了新房子，當地還給孩子解決了大部分的教育費用和醫療費用，生活越來越好。

“班上的同學都對我很好，如果多年後，讓我回憶最難忘的時光，一定是高中三年。”譚伍越說，生活的顏色並不是灰暗的，而是五彩斑斕的，因為不同的人總是帶給她不同

的感動。

在譚伍越的教室外面，一直有一張小小的課桌，這是她飯盒的“專屬位置”。每天吃飯時間，教室裏第一個衝出去的同桌，並不是直奔食堂，而是先走到小桌子旁將熱騰騰的飯菜為譚伍越端進教室，這個行為早已在班上成為了共識。有時候，同學看到譚伍越飯盒裏有好吃的菜品，還會用勺子“搶”一勺來吃，這種恰到好處的親呢，不僅不會讓譚伍越反感，而且更加讓她喜歡上這個溫暖的集體。

課間時分，教室裏最熱鬧的地方是譚伍越的身邊，大家圍着她，有說有笑，有時候還討論一下不懂的習題，青春的陪伴顯得彌足珍貴。

“她的成績在入校時是班上第29名，後來一直穩步上升，最好的時候考過全班第一名。”陳波說，每一位老師都特別關注譚伍越的心理健康，希望她能一直保持良好的心態，積極面對人生。

陳波還說，譚伍越是一個特別懂得感恩的人，面對幫助過她的愛心人士，她總是會手寫感謝信表達謝意，為了力求準確，還會請老師幫助修改。

據了解，高中三年，譚伍越在校期間，書學費、生活費、住宿費全免，同時，還獲得了各類助學金、獎學金累積4.8萬餘元。

**堅持！
夢想在計算機世界裏遨游**

想留一次長發、想穿漂亮的衣服、想當面感謝很多人、想去看看祖國大好山河……高考結束、拿到分數、填完志願後，譚伍越有很多小小的心願。但她最大的夢想，還是希望能順利收到大學的錄取通知書。



談起為什麼要報考計算機系，譚伍越有點理性，也有點感性。

理性的她說，考慮到自己的實際情況，其他工作並不適合自己，和計算機相關的工作，祇需要在四四方方的電腦裏，就能實現掙錢養家。

感性的她說，在現實生活中無法行走，無法自理，在計算機的世界裏卻能自由遨游，擁有更多的可能性，創造屬於自己的奇蹟。

譚伍越所在學校的相關負責人表示，如果她順利進入大學，還將繼續資助她，幫助她完成大學學業，希望她以後能成為家鄉的驕傲。“世界以痛吻我，我却報之以歌”，譚伍越用積年累月的堅持，詮釋了這一句話，並將在今後的人生中，繼續書寫燦爛篇章。

“買學區房≠上牛校”之後 這裏的二手房悄悄降價

“買了最貴的學區房，孩子却被派位到了一個‘渣校’，怎麼辦？”看到家長群裏熱火朝天的討論，去年入手北京海澱區學區房的林夢，也有點慌了：將來自己的孩子上小學，會不會也被調劑？

隨着北京小學入學意向填報工作的開展，一些家長發現，教育高地西城、海澱動起“真格”，多校劃片的入學方式正式落地，在“新老劃斷”時間點以後買學區房的家長，他們的孩子有可能與“牛校”無緣。

如果進入“牛校”變得無法保證，買學區房成了“猜盲盒”，這或許就意味着，數百萬乃至上千萬元買入的學區房失去了最重要的支撐。那接下來，火熱的學區房市場是否會降溫？畸高的價格是否會出現調整？

“踩了最高的價，可能還是上不了”

2020年，林夢買下海澱區八裏莊學區內一套住宅，如果按照對口入學的方式招生，她的孩子將來會進入一所“一流二類”的小學。

其實，她買入的時間點已經晚於“1911”多校劃片政策，該政策是指2019年1月1日後在海澱區新登記並取得房產證的家庭，申請入學時將不再對應一所學校，而是實施多校劃片。林夢之所以還要買在這裏，是因為中介告訴她海澱區此

前的多校劃片政策並未嚴格執行。她說：“‘1911’的政策之後，雖然也聽說有學生被調劑，但絕大部分還是按照之前對應的學校入學了，所以，很多家長覺得買海澱的學區房，上優質學校是有保障的。”

但2021年的入學政策，却在“1911”政策之後買入海澱區房產的家長中炸開了鍋，多校劃片正式落地。林夢稱，這幾天，“1911”政策之後的家長們陸續反映稱，他們的孩子沒有被對口的上述小學錄取，而是進入了學區內比較一般的學校。

林夢所在的家長群進行過一次投票，投票結果顯示，“1911”政策之後的孩子，今年大約有一半的人被前述“一流二類”小學錄取，剩餘一半的孩子被其他學校錄取。她說：“沒有被對口學校錄取的孩子家長，都很激動，但也沒辦法。去年和今年買房的家長都踩了最高的價，但可能還是上不了。”

相比于海澱區還能在同一學區內派位，西城區乃至北京優質教育最為集中的金融街學區、德勝學區及月壇學區，學位緊張情況更為嚴重，“731”政策之後的孩子，不少都被派到了臨近其他學區。“731”政策是指，自2020年7月31日後在西城區購房並取得房屋產權證書的家庭適齡子女申請入小學時，將不再對應登記入學劃片學校，全部以多校劃片方式在學區或相鄰學

區內入學。德勝學區的一位房產經紀人說，“731”之後買房家庭的孩子，并非都被調劑出德勝學區，有一部分孩子被學區內的其他學校錄取了，“德勝學區的小學教學質量都很好，能留在這裏就不錯了。”

一位學生家長還反映，他們位於西城區的房子，已經多年沒有變更過房屋產權，但祇因為是“四老房”（即孩子爺爺、奶奶、姥姥、姥爷所持有的房屋），沒能進入此前的對口學校北京實驗二小（一流一類小學），可能會被調劑到一所“二流一類”或“二流二類”的小學。

房價微幅鬆動 頂尖學區價格或受衝擊

從單校入學到多校劃片，無疑給學區房增添了不確定性，對房價走勢也將產生影響。中新經緯注意到，在北京多校劃片政策發酵這幾天，已經有個別學區房的售價有所鬆動。

西城區新風南裏小區，對口的學校是“一流一類”的育翔小學，該小區一套82.7平方米的兩居室，在近兩日以1410萬元成交，低於掛牌價90萬元；定阜街小區一套63.4平方米的兩居室，最終以970萬元成交，低於掛牌價40萬元。另外，有數家媒體報道稱，受入學政策調整的影響，已經有德勝學區、月壇學區的買房者，即便支付幾十萬甚至

上百萬的違約金也選擇臨時毀約撤單。

劉峰是金融街學區一位經驗豐富的房產經紀人，他表示，金融街學區房目前的價格還沒有明顯變化，個別敏感的業主祇是10萬、20萬元的降價，試試市場反應而已。月壇學區和德勝學區的學位更緊張，價格調整要大一點，有買房者臨時變卦解約的情況。

中原地產首席分析師張大偉認為，當下實施的入學政策，確實可以打擊對學區房的炒作行為，金融街、德勝、月壇等價格偏高的頂尖學區的房價將受到衝擊。預計未來2-3年，熱門學區的學位仍會緊張，買房者需要注意風險，建議關注其他性價比高的區域。

合碩機構首席分析師郭毅則指出，多校劃片政策可能會對西城區的房價形成削峰填谷式的影響。

在劉峰看來，現在幼升初的錄取工作還沒結束，實際的結果要等到7月中旬才能完全知道。“如果想買房的話，建議再等幾天，等形勢明朗了，再做下一步打算。”

入學人數此前創下10年高點

多校劃片入學，是北京過去幾年一直在推進的事情，但學生實際入學的情況似乎並沒有出現太大變化。因此，很多人不禁要問：2021年的招生情況，為何會突然出

現這麼大的變動？

有觀點認為，適齡兒童的增加，尤其是熱門學區內的適齡兒童大幅增長，是造成學位緊張而不得不落實多校劃片的原因之一。2020年5月，北京市教委公布的數據顯示，預計當年小學入學人數為21.7萬人左右，而在2019年，幼升小招生人數為近18.3萬人。中國經營報此前報道，北京2020年的小學入學人數創下了近10年的新峰值。

2021年小學入學人數尚未公布，但一些分析認為，今年的入學人數依舊維持高位。在去年，東城、西城、海澱的一些優質學校就顯現出學位緊張的跡象，今年的情況也可想而知。

而從房產成交量情況看，優質學校集中的西城和海澱，在過去一年間上演了較為瘋狂的量價飆升行情。2020年4月底，西城區公布了“731”政策，大批家長蜂擁至西城區購房，易居研究院提供的數據顯示，2020年5-7月，西城區二手住宅成交量分別為1711套、2015套、1251套，單月的成交量均是平時的3倍左右。

之後幾個月，西城區二手住宅成交量恢復常態，但從2020年12月底至今，單月成交量又維持在1000套以上。海澱區同樣如此，從2020年下半年開始，優質學校對口小區的成交量大幅上升，一度出現搶房潮。

美林貸款

Marion Mortgage LLC

誠實敬業
經驗豐富
顧客至上

Yue(Jill)Zhou NMLS#281400 Sr.Loan Officer 571-432-5811(C) yzhou@marionmortgage.com

Jia Yu NMLS # 2017104 loan officer 571-207-5811(C) jia@marionmortgage.com

Mark Shankle NMLS #1047216 loan officer 703-424-0750 (C)

Triet Le NMLS #2094471 loan officer 571-249-3321(C)

Ha Chu Processor 540-208-8006(C)

黃捷 博士
President
Jayie (Jenni) Rowe
571-934-8000(C)
jrowe@marionmortgage.com

Tel: 703-830-6680(O) 703-830-6681(O) Fax: 703-830-6682
地址: 14637 Lee Highway, #103 Centreville, VA 20121
http://www.marionmortgage.com

Hard Money Loans, Fix Up, Condo Investment, Business to Business Only
民宅(包括FHA貸款)、商業、土地及建築貸款

MC-2854 NMLS ID #176854
MB 11096 www.nmlsconsumeraccess.org

5-106