

單身買房大調查：部分新一線獨自買房“幸福指數高”

“我們有一個單身購房的微信群，裏面全部是女性。”一位一直在攢錢，準備自己購房的女性告訴記者，她發現目前已經越來越多的人加入“單身買房”的人群。

情況確實如此嗎？記者採訪後發現，單身購房的人群確實正在壯大。

根據民政部此前的數據，2018年我國的單身成年人口高達2.4億人，其中有超過7700萬成年人是獨居狀態，預計到2021年，這一數字會上升到9200萬人。

而在新一線和新一線城市中，單身購房的人群更為集中。從第七次全國人口普查的數據來看，大城市的家庭戶平均人口數量偏低，19個新一線和新一線城市中，有16個城市的家庭戶平均人口數量低於全國平均水平的2.62人。

“我在沈陽，這邊的房價基本是合理的，我購買的第1套房子45

萬元左右，我賣的時候漲到90多萬元。第2套房子36萬元，我直接全款買，一個人承擔，沈陽這邊的消費和房價都不高，我認為本科畢業的3年內貸款買房，還是可以實現的。”一位35歲的獨身女性王蕓(化名)說。

目前來看，很多新一線城市單身購房幸福指數較高，這與不少新一線城市的房價相對合理有關。記者查詢全國房價行情平臺後發現，有6個新一線城市的平均房價低於2萬元。

這滿足了很多單身購房人群“居者有其屋”的願望。從艾媒諮詢今年4月公布的最新調研結果來看，有66.7%參與調研的單身群體表示，購買或計劃購房是為了追求穩定的居所；26%單身群體購房是為了房產的保值、升值空間；祇有7.3%單身群體購房或計劃購房為增加“脫單”幾率。

單身時代的購房潮

“你買房了嗎？”在一些單身但想購房的人群中，見面的時候常常會這麼問。

記者採訪發現，很多城市尤其是大城市的單身人士，已經加入到購房行列，或有購房意願與計劃。

據貝殼研究院最新的調研，七成單身青年有購房打算，單身青年置業率總體達41%，其中60%的有房單身青年依然有再次購房的意願。而不到65%的戀愛青年和已婚青年有購房意願，整體來看無房單身青年的購房意願更高。

艾媒諮詢數據顯示，以90後群體為例，27.3%的受訪用戶已經購房，41.3%的受訪用戶已有購房計劃。95後群體數據緊追其後，21.1%的受訪用戶已經購房，連00後群體也有4.4%的比例已經購房，單身年輕人買房已經成爲一種趨勢。

記者在採訪後發現，女性成爲重要的單身購房的人群。

貝殼研究院2021年《女性居住現狀調查報告》顯示，“她經濟”時代，全國30個重點城市整體女性購房占比從2017年的45.60%上漲到2020年的47.54%，相關調研數據顯示，82.3%的女性表示自己在購房過程中起到決定性作用，比2018年的65.2%高出了17.1%的數量。

此外，貝殼研究院的《單身青年安家置業調研報告》統計，單身女青年有房比例爲34%，相較單身男青年低17個百分點。超八成無房單身女青年想買房，這一比例比男性高出5個百分點。

大學畢業後，王蕓在沈陽先後購置兩套公司附近的房產，主要是圖上班方便，且滿足15分鐘步行的便民生活圈的需求。第一套早年購入，第二套是loft小户型，更適合獨居。

31歲的李舒(化名)也不想拖延到結婚後買房。爲此，她靠着接私活賺錢、找朋友借錢湊够了首付，在成都買了房。盡管還款壓力較大，她還是購買了兩室一廳的戶型，一方面爲了方便家人來的時候有地方住，另一方面這種戶型也更被市場接受，容易出售。

對於單身獨居，她認爲很有幸福感，還可以根據自己的喜好裝修，有房後也對工作城市更有認同感。

29歲在上海工作的張莉(化名)則深受成長環境的影響，激發起她的買房決心。從小在農村長大的她和一衆家人擠在一起，向往有自己生活的獨立空間，盡管母親反對她買房，但她堅信有了自己的房子才有底氣，這是女性安全的保證，哪怕三十多平供自己獨居足够了。

“我其實沒錢，基礎差，但是哪怕在上海周邊鎮上也要買，不管哪裏，有一個就有安全感。”張莉說。

今年3月，58同城、安居客發布的《2021女性置業報告》顯示，在未來五年內計劃置業的女性中，選擇購買首套自住的房產類型占比超過七成。

部分新一線城市買房壓力小

目前來看，單身購房的人群對於房屋的需求多種多樣，但是對於配套措施的要求最高。

王蕓指出，對於獨居購房的人群，需要找到較好的小區與物業，這樣不需要擔心安全或者其它問題。

“我的小区物業可以幫忙換燈泡、水電維修之類的。我住3年，換過2次門鎖，因爲把鑰匙鎖在房間裏了，第三次換成智能鎖了，再也不用擔心開不了門。”王蕓說。

採訪了多位在大城市單身買房的人士發現，相對來說，在新一線城市購房的壓力較小，因此單身購房的人群也較多。

今年27歲已經在青島購房的趙強(化名)，是典型的追求個人生活品質的購房者。經濟能力較好的他，此前已全款買下工作地青島好地段的大戶型房子。據他形容，就像逛超市看到喜歡的東西一樣，沒太糾結就買下了。幾年之前，他還花費了數萬元在鶴崗購房。

“我無論在哪裏買房，最看重的是戶型，因爲位置劣勢可以用車來彌補的，房子的大小跟戶型是與生活品質直接相關的。青島的房子就像逛超市一樣逛到自己喜歡的，就決定買了，基于自己的經濟能力做選擇是比較容易的。”趙強表示，盡管他也無法負擔所有配套要求都達到的好房子，但是相對更容易下決定。

王蕓也表示，她在沈陽的購房壓力不大。“第一套房子是工作後1年就買了，用的公積金，換的第2套房子是8年之後，是把第1套賣掉來買第2套，都是在公司附近買的，第1套是125平米，第2套是90平米。”

而在成都買房的李舒，認爲買房的貸款在自己收入可控範圍內，“整體問題不大。”



32歲男子牙齒幾乎都掉光！醫生：這病很多人都有

都說一口好牙，吃嘛嘛香，牙齒健康的重要性不言而喻。前不久，武漢的劉先生因爲掉牙，感到十分糟心，直到專家爲他“種”了一口好牙。

32歲的劉先生平時刷牙時，牙齦經常出血，局部還伴有疼痛感，但他一直沒有當回事。日積月累，劉先生的口腔問題越來越嚴重，已經到了影響正常生活的地步，這才來到相關機構看診。

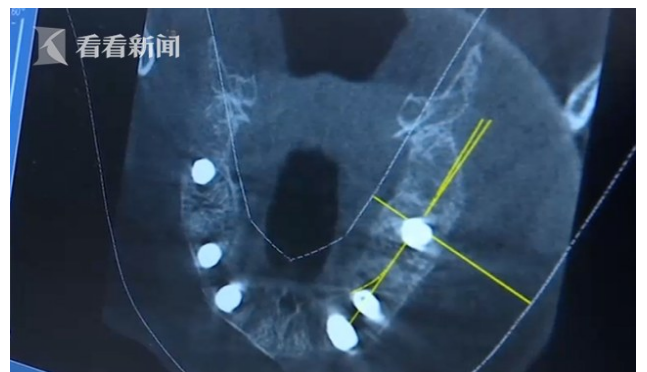
德韓口腔武漢片區摩爾機構種植院長劉志明說：“自然的牙齒，如果加

上智齒的話，可以達到32顆，當時(劉先生)祇剩七八顆牙齒，然後帶着一顆活動牙，保留的價值和意義就不大。”

專家診斷，劉先生患有重度牙周炎，導致全口多顆牙齒缺失，牙槽骨重度萎縮，餘留牙也鬆動嚴重，上下頷前牙呈對刃頷。經過餘留牙齒拔除、上下頷各植入6顆種植體，同時進行分段式冠橋固定修復等治療手段，劉先生的“缺牙”困擾總算得到了解決。劉志明指出，種植牙稱爲我們人類的第三

副牙齒，是對缺失牙最先進、最科學，也是最好的一種修復方式，沒有什麼副作用。

專家提醒，牙周炎主要是指牙周支持組織的慢性炎症，早期沒有明顯的自覺癥狀，容易被忽視。日常注意口腔衛生，每年定期洗牙，及時清理牙結石、牙菌斑，都是預防牙周炎的有效手段。若已經出現牙齦出血、紅腫等癥狀，應及時就診治療；牙齒缺失也要及時修復，避免連累其他健康牙。



華盛頓亞裔法律援助中心

Asia Pacific Legal Aid Center

● 對特殊低收入者和殘障人士提供免費援助



法律諮詢、翻譯公證、各類移民、會計報稅、合同審閱、辦理駕照、入籍考試、租房糾紛、交通罰單、結婚離婚。

諮詢電話 202-802-1663 (國語、粵語、台語和英語)

電話 301-512-4986 (By Appointment Only)

傳真號碼: 301-789-6691
aplacd@yahoo.com

律師團隊: 具有 MD、VA、DC 律師執照
法律顧問: 周波律師 法律助理: 趙元嘉、秦川

服務時間: 周一到周五, 上午9點到下午5點。

中心地址: 11502 SENECA FOREST CIRCLE
GERMANTOWN MD 20876

