

## 扩大有效投资 稳定经济发展

# 上海24条举措营造更好投资环境

2021年,预计上海固定资产投资同比增长8%左右,投资形势总体良好。新年伊始,上海稳定经济发展再出“组合拳”。1月18日,在上海市新闻发布会上,上海发布了《2022年上海市扩大有效投资稳定经济发展的若干政策措施》,涉及五个方面24条政策措施,积极扩大有效投资,营造更好投资环境。

### 加快重大项目建设

上海全力落实重大项目年度投资目标,提前安排全年上海市重大项目投资计划,按月细化投资计划,建立健全“精准对接”服务机制,简化政府投资项目审批管理;适度超前开展基础设施投资,加快推进一批事关城市长远发展和安全保障的港区、航道、铁路、轨交、水利、地下管线等工程。同时,积极布局新网络、新设施、新平台、新终端为代表的“新基建”项目。

“今年将积极推动五个新城建设,确保‘好项目不缺土地,好产业不缺空间’。”市规划资源局总工程师韦冬介绍,市规划资源局支持市、区用地计划向五个新城的重点地区

和重大项目倾斜,加大对五个新城的土地供应力度,优先保障新城范围内重点市政基础设施等民生项目和重点产业项目用地需求。

### 激发社会投资动能

加快推进城市更新和旧区改造,筹措建设一批保障性租赁住房,单列保障性租赁住房供地计划。“十四五”期间,计划新增建设筹措保障性租赁住房47万套(间),累计建设筹措60万套(间)以上,其中40万套(间)左右形成供应。”到今年年底,上海计划建设筹措保障性租赁住房24万套(间),完成“十四五”目标总量的一半以上。

上海将全面推动城市数字化转型,用好1000亿元以上的“新基建”优惠利率信贷专项,引导社会资本加大“新基建”投入。加快在未来医院、智能工厂、智能交通领域布局实施一批新型基础设施重大示范项目。

发展壮大新兴产业能级。用好新时期上海市集成电路产业、软件产业支持政策,实施本市集成电路、人工智能相关信贷专项优惠政策。鼓励市场化融资担保机构为本市集成

电路装备材料企业提供融资担保服务。深入推进新能源汽车产业发展实施计划。

加快推动能源绿色低碳发展。出台新一轮可再生能源、充换电设施扶持政策,推动杭州湾海域海上风电项目开发,加快各行业领域“光伏+”综合开发利用。

### 打造城市发展新空间

■ 推进浦东新区打造社会主义现代化建设引领区,加快建设国际金融资产交易的平台,打造世界级创新产业集群 集中开工建设一批重大项目,持续推动张江综合性国家科学中心、白龙港污水处理厂三期建设,启动建设浦东综合交通枢纽。

■ 高标准建设自贸区临港新片区,加快打造国际数据港,布局一批核心载体和重点项目 推进南汇支线(两港市域铁路)、临港水厂原水管、泖马河及出海闸新建工程,建设中芯国际临港基地、中国商飞总装基地、世界顶尖科学家社区、滴水湖金融湾。

■ 高水平建设长三角一体化示范区,加大对示范区生态绿色高质量发展重点项目建

设 推动建设市域铁路示范区线、“水乡客厅”、元荡淀山湖岸线贯通工程,推进华为青浦研发基地等一批标志性产业项目建设。

■ 高质量建设虹桥国际开放枢纽,建设高标准的国际化中央商务区,推进配套载体建设 启动建设西交通广场平台、申长路中昆路贯通工程、71路中运量延伸工程。

■ 高起点推进新城规划建设,市级建设财力、市级土地出让金收入加大支持力度,促进新城发展建设 加快推进新城一批重大基础设施、社会民生、产业项目落地实施。

■ 打造“一江一河”世界级滨水空间 持续推进黄浦江、苏州河滨水公共空间贯通提升,加快虹口北外滩、浦东前滩等滨江区开发,全力打造沿岸各具特质的公共活动新地标,积极完善文旅配套服务设施。

■ 加快推进“南北转型”发展 出台南北地区转型发展实施意见及支持政策,支持吴淞新城、南大智慧城、滨海地区开发建设,支持金山区第二工业区深度调整,打造全市“二转二”转型升级示范园区,提升区域能级。  
杨玉虹

传统工艺匠人出手,23幢老建筑修旧如旧

## 500岁古猗园修缮提前完工

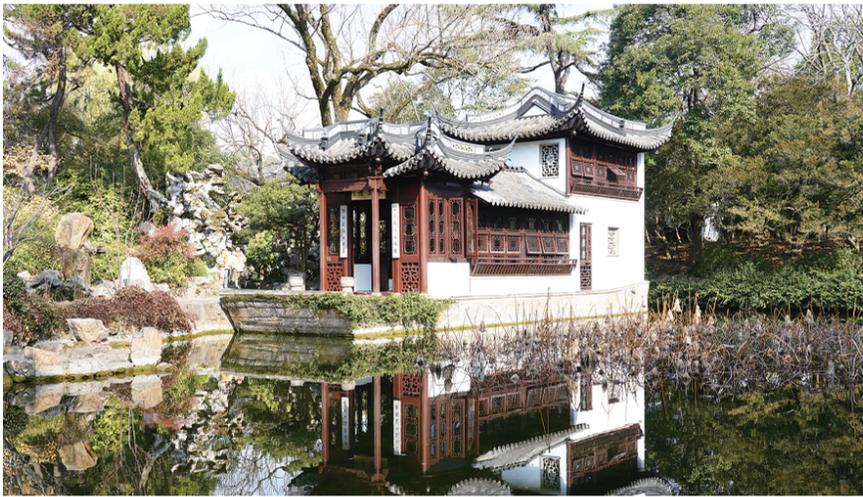
23幢老建筑,“修旧如旧”全部修缮完成。记者从古猗园获悉,自2020年10月启动近40年来规模最大的保护性修缮工程后,四期修缮工程近期已提前完成。今年是古猗园建园500周年,园方希望用焕发“新生”的古建筑,讲述古猗园的沧桑历史。

保护性修缮工程采取“分类分级”方式,根据23幢建筑的保护身份、破损情况,采用不同干预措施,做到“最小化干预”。

23幢建筑中,有10幢位于明清历史核心保护范围内,确保文物建筑的安全是首要任务。工程中,对逸野堂、南厅、梅花厅等建筑的屋面进行了整体翻修,增设防水层消除渗水隐患;解决了浮筠阁不均匀沉降问题,确保建筑不再向水面倾斜;重塑了白鹤亭、缺角亭、绘月、不系舟、鸢飞鱼跃轩的非遗泥塑,展现古典园林之美;优化了南厅、微音阁的空间格局。其余13幢建筑,位于核心保护范围之外。在与古典园林风貌协调的原则下,根据每栋建筑现状,制定了针对性修缮方案。

比如鹤寿轩,是一座双亭合璧式楼阁,建筑学家齐康院士曾参与设计。因其屋面破损情况尚可,园方采取了“查漏补缺”策略,重点修复屋角仙鹤泥塑,并根据老照片还原了寿桃门洞,紧扣鹤寿轩之名。

修缮工程中,一些传统工艺匠人也被邀



请来。园内多处泥塑年久失修,园方邀请苏州传统泥塑非遗传承人进行修复。泥塑传承人以钢筋铁丝为骨架,采用传统的纸筋灰塑形,待4-5天凝固后用白灰浆加墨汁调色。随后,根据现状留存和风格特色,以植物和动物为主题修复了100多个泥塑,包括白鹤亭的白鹤,生动还原再现了当年的工艺。

广漆是一种由桐油和生漆熬制而成的传

统油漆材料,工序考究繁复,修复一根柱子有12道工序。广漆刚涂完后颜色偏深,待1至2个月后会返出真正的颜色,目前,园内使用广漆修复的建筑正在逐渐“变色”中。

为避免把建筑修得过新、过艳,建筑用色十分考究。缺角亭宝顶和翘角拳头、不系舟二层的门窗、浮筠阁的门洞踢脚等,都进行了做旧处理,颜色古朴,修旧如旧。 金旻矣

■ 修缮后的不系舟

1月18日,上海“红途”微信小程序上线,标志着本市红色文化资源信息应用平台的“三端一号”(学习强国、随申办、微信小程序、微信公众号)功能矩阵搭建完成。

截至2021年12月底,“红途”通过九大内容板块,推出精品课程、寻访线路、展览展示、红色视频等学习资源3800余项,全景呈现上海红色文化资源,平台注册用户数超170万,总点击量超2.6亿次。

“红途”创新建设“数字全景场馆”专区,运用“互联网+”活化红色资源呈现形式,以年轻化、三维化、场景化的线上数字展馆,让更多人足不出户就能获得沉浸式参观体验。

“红途”联合上海市大数据中心,推进全市场馆一站式预约平台建设,打通“走红途·看红馆”的“最后一公里”。“红途”预约码+随申码“二码合一”,上海“一网通办”红色应用再添新场景。目前,上海已有66家重点场馆开通在线预约。截至去年12月底,累计已有超过60万市民体验了线上统一预约、线下一码核验的全流程便捷服务,绿码看红馆成为申城新时尚。

少年“红途”行活动发布了第一季10条寻访线路。寒假里,中小學生可以与家长一起打卡活动线路。参与者将打卡报告发送给“红途”微信公众号,还有机会赢取专属好礼。

今后,用户还可以在“红途”平台“光荣之城”红色地图里,“一键获取”237个新时代文明实践中心、分中心信息,资源分布“一览无遗”,就近参与文明实践和志愿服务活动。  
屠瑜

## 绿码看红馆 都市新时尚

## 上海楼市去年“翘尾”收官

中国国家统计局日前发布2021年12月份商品住宅销售价格变动情况统计数据,上海一二手房价均出现小幅上涨。

一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比一降一升。12月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.1%,其中,上海上涨0.4%;一线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.2%转为上涨

0.1%。其中,上海环比上涨0.4%。

年底新楼盘集中入市,2021年12月,上海新房成交91.3万平方米,环比增加38.8%。成交数据显示,一些改善型房源受到购房者的欢迎,带来楼市“翘尾”收官现象。数据显示,上海新建商品住宅价格指数环比上涨0.4%。从同比角度来看,全年上涨不到5%,表明上海楼市调控效果明显。

在二手房市场,2021年12月,上海成交1.8万套,接近月均2万套水平,表明市场延续合理回归态势。二手房成交延续反弹和信贷环境边际改善有关,审批时间、放款周期较去年第三季度大幅缩短,有助于交易节奏提升,反映到国家统计局发布的指数上,二手房指数环比上涨0.4%,属于合理波动范畴。业内人士分析道,今年,上海楼市政策仍将坚持“房住不炒”调控组合拳,但信贷环境有望继续边际放松,在刚需购房及改善型购房需求的支撑下,申城楼市量价企稳。  
杨玉虹

## 我的工作里,藏着你不知道的故事!

最近,新冠疫情防控压力巨大,上海防疫人员全力奔跑,以精准防疫构筑坚强屏障。他们的讲述,让人了解到那些不为人知的细节。

### 静安寺街道:紧急应对“中风险”

1月15日夜,是静安寺街道办公室主任江泰平睡在办公室的第五天。从1月11日这波疫情初起,为了“跑赢病毒”,他始终没有离开过岗位,5天只睡了十多个小时。

“这次愚园路228号成为中风险地区,这几天每天光接、打电话就不下数百个。”江泰平每天忙得脚不沾地。为了尽可能把时间省下来放在流调上,他干脆住在了单位。

“白天正常上班,流调任务下达大多是半

夜,我和小伙伴们一个个电话打完,基本上都快天亮了。”江泰平说,半夜打通电话不容易,很多人接起电话都是蒙的,满脑子疑问,要把事情一点点说清楚,然后帮他们回忆这些天的活动轨迹,最后派转运车辆上门……同样的流程,一晚上要重复二三十次

这样的工作节奏,几乎每一位社区干部都经历过。

### 江苏路街道:精准排摸封锁

“接到疾控中心的电话,你们镇宁路某弄某号有密接者,需要实施封控。现在马上排摸人员信息,现场人员快速到位!”1月11日15时,正在开会的江苏路街道万村居民区党

总支书记顾燕华接到街道打来的电话,马上进入状态,按照预先的演练模式开展工作:兵分两路,一组负责居民楼的封锁,另一组负责人员信息的整理、排摸。“要做到精准、及时、不遗漏,千万不能漏掉一个人。”顾燕华说。

15时45分左右,顾燕华与4位工作人员到达现场,在居民楼门前拉起警戒线,限制楼内居民出入。这栋老式公房中,居住着35户居民,共计113人。接到指令后,他们挨家挨户打电话确认居民是否在家,若是遇到居民外出,就做好登记、迅速召回。面对巨大的工作量,工作人员们一刻不停。下午4时多,信息整理工作全部完成。在民警的协助下,所有在外的居民都被劝回了家。 潘高峰 屠瑜

## 专业类剧场复苏 演艺新空间发力

上海市演出行业协会近日发布数据显示,2021年上海总演出场次达到24681场,恢复到疫情前水平。上海市演出协去年底对上海45家专业剧院70个剧场以及50家演艺新空间进行了统计,去年24681场中,剧场演出8894场,演艺新空间演出15787场。

专业剧场的总场次基本与2019年持平,整体演出数据较2020年有强势复苏。剧场收入中,话剧市场表现最佳,场次达2145场,票房达2.09亿元,观众达99.8万,占据演艺市场观众整体的24.1%。

上海多家专业剧场积极探索“演艺+”,以跨界方式融合其他业态发展。 赵玥