

老人每天搭60次電梯撿垃圾被催繳2.8萬元 律師：于法無據

近日，廣西南寧某小區一名7旬老人因8年來每天頻繁搭乘電梯撿垃圾，被物業催繳費用近3萬元，引發網友熱議。

5月4日，當事老人向記者表示，她認為物業的做法不對。物業負責人則表示，向老人催繳費用不是目的，是為了勸阻老人不再撿垃圾。有律師認為，物業催繳電梯使用費的做法于法無據。

業主被催繳2.8萬元“電梯費”

“由于您常年頻繁乘坐電梯撿廢品，每天使用電梯的次數六十餘次，向您收取電梯運行電費2592元/年，電梯損耗1000元/年，共八年，總共28736元。請於本月底到物業服務中心繳清費用。”4月底，一則物業繳費通知單在南寧市民的微信群傳開，引發網友關注。

此事發生在南寧市青秀區教育路某小區，上述通知單系該小區物業公司于4月底向業主巫婆婆所發出。該小區物業辦公室門口張貼的一張關於巫婆婆電梯用電計算明細表顯示：電梯運行1小時耗電15千瓦，1分鐘耗電0.25千瓦，

從1樓至29樓耗時53秒，乘坐電梯一次耗電約0.2208千瓦，巫婆婆一天乘坐電梯約60次，共耗電0.2208*60=13.248千瓦，1千瓦電收費0.5441元，巫婆婆1天乘坐電梯費用為13.248*0.5441≈7.2元，1年乘坐電梯費用為2592元，電梯損耗為每年1000元，8年總費用28736元。

物業：催繳費不是目的

5月4日，事發小區物業公司負責人何先生告訴記者，涉事業主姓巫，今年79歲，是小區某棟29樓的一戶業主，在小區住了10多年。平日裏，巫阿婆獨居，每天喜歡撿垃圾，最多的時候一天乘69次電梯進出撿垃圾，平均每天乘60次電梯。老人將垃圾帶回家中存放，氣味熏人，影響樓棟環境。其周圍鄰居不堪其擾，多次找物業反映情況，要求物業對其行為進行制止。物業曾多次上門勸說老人，但老人拒不聽勸。

近期因為疫情原因，老人撿垃圾的行為更是讓部分小區居民擔心。社區居委會、派出所、住建局、城管、消防、物業等多個部門多次

上門勸說，但老人仍不聽。

無奈之下，物業想出了向巫婆婆催繳其使用電梯費用的方法。前不久，物業將繳費通知單張貼到巫婆婆的家門口，但巫婆婆拒絕繳納這筆費用，還將繳費通知單撕下後張貼到物業辦公室門口。老人告訴物業工作人員，她已經繳納了物業費，不會繳納這筆費用，讓物業到法院起訴她。

何先生介紹，他們已經請了律師，收集了相關的法律材料。如果巫婆婆以後不再撿垃圾，物業將不會向其催繳這筆費用。但如果巫婆婆拒絕停止撿垃圾，他們將考慮通過法律途徑催討這筆費用。

“我們向老人催繳費用不是目的，祇是一種手段，希望通過這種方式來勸阻她不要再撿垃圾了！”何先生表示。

巫婆婆鄰居陳女士向極目新聞記者介紹，巫婆婆為了撿垃圾每天早上一直忙到深夜，把各種垃圾帶到29樓的樓道裏進行清理，導致樓道裏臭氣熏天，污漬遍地，蟑螂到處亂竄。她和家人不勝其擾，曾多次勸說巫婆婆，但對方不予理睬。她曾多次向當地市長熱線反映情況，但也無濟于事。

當事人：不認同物業催繳費用

5月4日，記者聯系上因摔傷入院治療的巫婆婆。巫婆婆認為，物業向她催繳費用的做法不對，她不認同。她已經交納了物業費用，物業費用是按照房子的面積和戶數來收取的，電梯費用包含在物業費裏面，而不是按人頭和電梯使用次數來收取的。

巫婆婆介紹，她一個人獨居，比較無聊，于是通過撿垃圾來廢舊利用，還可以達到鍛煉身體、增加收入的目的，她認為自己的行為沒錯。對於以後是否會繼續撿垃圾，她表示要看她以後身體恢復的情況，還沒有作出最終的決定。

對於遭致鄰居不滿的事，巫婆婆表示，她撿的垃圾放在自己家中，并及时賣掉。

律師：物業做法于法無據

湖北好律律師事務所陳亮律師認為，電梯是公共使用的設備，由全體業主共有，由物業公司維護，從來沒有說對電梯使用有任何的限制，祇要在防火和安全的範圍

之內使用，不可能根據電梯使用的頻率和損耗的程度對某一個業主進行單獨收費。這樣既沒有法律上的規定，也沒有雙方合同中的約定，這樣的訴訟應該不會得到法院的支持。如果老人撿垃圾的行為沒有對他人造成任何影響，那撿垃圾是她的權利。但如果她撿垃圾的行為產生了異味，帶來了火災安全隱患，包括在公共區域進行分揀，對其他業主造成了不良影響，那麼其行為侵犯了其他業主的相鄰權，物業有權對其進行勸阻和制止，受到影響的業主也可以通過法律途徑維護自己的權利。

湖北首義律師事務所吳正平律師認為，物業公司向業主收取電梯運行費用，不僅要有雙方合同約定，還要符合《價格法》的規定。從物業公司的“繳費通知單”看，雙方並沒有針對電梯額外收費有合同約定，且按照《價格法》的規定，像電梯這樣的公用設備，一般要實行政府限價。

所以，即便該物業公司出發點可能是好的，是為了保護大多數業主利益，但采取自行定價，來收取個別業主電梯費用的方式不可取。

她在丈夫車上安裝定位器 被丈夫起訴索賠精神損失費

劉先生和路女士本是夫妻，然而因路女士私自在劉先生常開的雪佛蘭轎車排氣管處安裝定位器，丈夫認為她這一行為侵犯了自己的健康權、財產權、隱私權和個人信息權，將她告上法院并要求賠償精神損失費10000元。

記者從中國裁判文書網獲悉，最終法院判定妻子侵犯丈夫隱私權，賠償丈夫精神損害撫慰金2000元。

夫妻奇案：

她在丈夫車上安裝定位器 被丈夫起訴索賠精神損失費

2020年9月17日，妻子路女士在丈夫劉先生不知情的情况下，給其名下雪佛蘭轎車安裝了定位器。劉先生稱，“我駕駛汽車上班

途中，她（路女士）打電話告知我，她在車上安裝了定位器，可能會爆炸。”

當天中午，劉先生前往4S店拆除定位器，發現定位器已經沒電。

從審判文書中可知，二人曾進行過婚姻訴訟，因此劉先生認為，路女士的真正目的在於探知他的行踪信息，進而窺探該行踪信息背後所隱含的私生活秘密。

不僅如此，劉先生還認為，安裝的定位器，若出現高溫情況會導致爆炸，對他和車的安全都有威脅。因此，劉先生以其健康權、財產權、隱私權和個人信息權遭到路女士侵犯為由，向北京市海澱區人民法院起訴，要求妻子賠償精神損失費10000元。

庭審中，路女士表示，她安裝

定位器的目的是“隨時知曉車輛位置”。另外，她與劉先生感情較好，並沒有矛盾和衝突，而安裝定位器會爆炸一說，也并非真實。

路女士認為，作為夫妻，她有權知道這輛轎車及劉先生的行程信息。且她在安裝定位器次日便通知了劉先生，客觀上並未得知劉先生使用車輛的位置及行程，主觀上亦無侵犯劉先生隱私的故意。

法院判決：

妻子侵犯丈夫隱私權

賠償精神損害撫慰金2000元

法院認為，自然人享有隱私權，任何組織或個人不得以刺探、侵擾、泄露、公開等方式侵害他人隱私權。

隱私是自然人的私人生活安

寧和不願為他人知曉的私密空間、私密活動、私密信息。

本案中，儘管二人是夫妻，但在法律意義上，雙方均為相對獨立的民事主體，這就意味着二人可以在未獲對方許可的情況下，任意實施侵犯對方私密空間的行為，刺探、獲取對方的私密信息。

路女士在未徵得同意或事先告知劉先生的情況下，擅自在其名下車輛上安裝定位器，雖然路女士表示是為了隨時知曉車輛的位置，但該車輛為劉先生日常使用，路女士在確認車輛位置的同時，亦知曉了劉先生的行程信息，而劉先生行程信息屬於其私密信息，因此，路女士的行為已侵犯劉先生的隱私權。

法院認為，由于夫妻之間具有

相互忠誠的道德義務，路女士有權過問甚至調查劉先生是否具有違背夫妻忠誠義務的不當行為，此即為目的上具有正當性。但路女士為了實現正當目的，通過私自安裝定位器的做法實現，明顯具有違法性。

路女士雖然主張其在安裝定位器的次日就通知了劉先生，但針對該主張，路女士未提供相應的證據證明，因此法院不予采信。

鑒于路女士的行為已經侵犯劉先生的隱私權，給其精神上造成損害，理應承擔相應的民事責任。

因此，法院對劉先生要求路女士賠償精神損害撫慰金的訴訟請求，予以支持，酌情判定賠償金額為2000元。

ANCHOR HOMES 華人第一建商 ANCHOR HOMES 安客新居

我們祇建新房!

9-137

Avon \$339,900起
Willows \$464,900起
Hazel \$434,900起
Bristol Melcan全磚豪宅, 新近建成!!!

強大的專業設計建造團隊!
超一流品質! 保證時效!
打造優質價廉、溫馨舒適的生活空間!

電話: 703-997-1618
郵箱: info@anchor-homes.com
WWW.MyAnchorHomes.com
地址: 45448 E Severn Way Suite 100, Sterling, VA 20166

Cornerstone Mortgage Services

全職貸款專家 NMLS #213599
馬州、維州執照

專業、耐心、實在
中英文流利

郭靜
301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

以在美國工作二十年的經驗,
竭誠為您服務!

券商代理 投資顧問 **袁博士為您一一解答**

5-161

“股市跌宕，債市低迷，都有哪些避險資產?”
“銀行利息太低，上哪兒找穩健高息的投资?”
• 市場聯動型定期存款(本金FDIC insured)
• 如何給股票指數投資設立保護機制?

Dr. Ryan Yuan 15245 Shady Grove Rd
(410) 988-4451 Suite 310
ryuan@uprightplanning.com Rockville, MD 20850

Independent Financial Group, LLC Upright Planning
Registered Representative offering securities and advisory services through Independent Financial Group, LLC (IFG), a registered broker-dealer and investment advisor. Member FINRA/SIPC. Upright Planning and IFG are not affiliated entities.

Angelo USA Inc

舒齊 註冊會計師
洪佩蒂 註冊會計師

* 專精公司、個人報稅
* 專精外國人在美國報稅
* 專精美國人外國收入、外國資產報稅
* 受理申請大學諮詢和填寫
* 代理申請各種公司、設計會計制度

Tel: (240) 506-1252, (301)340-8888 Email: samshu2005@yahoo.com
地址: 932 Hungerford Dr. #39B, Rockville, MD 20850

5-104