

# 疫情急升、“央行”升息 臺灣房市擴量升溫後現轉折

臺灣近期疫情急升，加之早前“央行”升息，多個房地產企業在4月業績環比及同比普遍衰退。有業者預測，利空因素逐一出現，房價普遍高漲，第二季度市場難樂觀。

中時新聞網、聯合新聞網等臺

媒29日報道指出，包括永慶房產集團、住商機構、中信房屋、臺灣房屋等房產業結算4月門市交易量顯示，環比減少7%至13%不等，同比减少4%至12%不等。

有報道稱，自2021年下半年以來，疫情趨緩，臺灣房市持續擴量

加溫，各月交易量年增率持續走高，但目前已出現轉折，業績回檔。

臺灣永慶房屋研展中心負責人陳金萍表示，通常第二季度是臺灣傳統房市的交易旺季，交易量延續農曆春節後的買氣會有較明顯成長。但今年3月臺灣“央行”升

息、台股修正，衝擊民衆消費、購屋信心，4月看屋量較3月略減，房市出現轉弱的預期心理。

疫情擴散也是導致買氣衰退的原因之一。信義房屋企研室專案經理曾敬德稱，臺灣疫情正進入快速暴發期，對於房市交易將造成

一定影響。尤其確診人數超過5000例後，預約看屋量減少兩成。

中信房屋總經理張世宗指出，總體經濟環境與政策是長遠影響房地產交易的關鍵。疫情發展與“央行”升息的速度及幅度，短期內會影響民衆對房市的信心及市場氛圍。

## 臺鐵員工發起五一“大罷工” 趙少康怒批：“蔡英文心中最軟一塊”已成最大笑話



據臺灣“東森新聞雲”報道，因不滿臺交通部門關於臺鐵“公司化”的草案，臺鐵工會決定於五一假期發起罷工行動，上萬員工參與，致鐵路運輸癱瘓。臺鐵局5月

1日祇能臨時開行18列次區間車。臺灣資深媒體人趙少康1日接受島內媒體採訪表示，臺鐵員工以不加班方式，表達反對“公司化”訴求，創下臺鐵34年來，首次非

天災原因而停駛的記錄。

趙少康指出，近年來，臺鐵意外頻發，大事小情不斷。民進黨當局想轉移焦點，以為推動臺鐵“公司化”是靈丹妙藥，結果却演變成臺鐵員工認為臺交通部門想把臺鐵眾多寶貴的土地資產奪走，甚至假公濟私炒地皮謀私利。原本可以通過改革破局，却演變為臺當局與勞工的大戰，賠上民衆連假出游、返鄉的便利，成了三輸。民進黨當局沒有解決複雜問題的能力，當然要負最大責任。

趙少康認為，臺鐵改革的目標、方向與溝通方式都很重要，民進黨當局必須拿出誠心與基層溝通，不能有吞并臺鐵土地資產的私心。以“要鬥垮先鬥臭”的方式批判臺鐵員工，對解決問題根本無濟于事，且不尊重勞工權益，“蔡英文心中最軟的一塊，已經變成最大的笑話。”

## 民進黨防疫政策祇為選舉？ 蔣萬安：臺灣民衆希望看到專業防疫而非政治防疫

據臺灣“中時新聞網”報道，針對日前民進黨當局提出所謂“與病毒共存”政策，引發島內輿論質疑有選舉考量，中國國民黨民代蔣萬安1日受訪指出，島內民衆不理解政策為何翻來覆去、一日三變且草率上路，老百姓最希望看到的是專業防疫，而不是“政治防疫”。

蔣萬安指出，臺灣的疫情發展愈發嚴峻，以快篩為例，目前島內民衆需要排長隊、擠爆藥局才能取得限量的快篩劑。面對如此繁重的工作壓力，已有很多基層公衛人員反應“快撐不住了”。因此，現階段如何通過政策減輕負擔，讓人力做最有效運用，進行輕重癥分流確保醫療量能，讓輕癥民衆居家自主管理，才是迫切需要解決的問題。

蔣萬安強調，基層民衆對防疫政策為何翻來覆去、一日三變且草率上路表示不解，老百姓最想看的是專業防疫而不是政治防疫，至于是否有選舉考量，還要問疫情指揮中心。

此外，針對民進黨內部有聲音傳出，臺北市長選舉要找臺北市副市长黃珊珊合作，蔣萬安表示，政黨之間的合作都是基于各自利益，



“綠白”2014年也合作過，但政黨利益不能凌駕于人民利益，中國國民黨絕對是以人民利益放在最優先位置。

## 香港經濟有望低位反彈

香港第一季度GDP預估同比下跌4%。這一跌幅遠超此前機構預測的下跌1.3%至1.9%，表明第五波新冠肺炎疫情對香港經濟帶來了較大衝擊。但專家認為，最新形勢將支持香港經濟表現從低位反彈。

香港特區政府統計處3日公布的數據顯示，衝擊突出體現在私人消費(同比下跌5.4%)和私人投資(下跌8.3%)方面。在香港GDP構成中，私人消費占比60%，消費萎縮，自然拖累經濟總體表現。

俄烏衝突、全球供應鏈不穩定、內地疫情反復等因素也影響了香港經濟，反映在香港貨物進出口數據上：出口同比下跌4.5%，進口則下跌5.9%。一季度相關數據中，祇有政府消費開支同比增長5.9%，反映出特區政府在疫情防務和穩增長方面做出的努力。

展望未來，政府發言人指出，全球經濟短期內將繼續面對重大挑戰。加上通脹肆虐，促使主要央行加快收緊貨幣政策，為經濟前景帶來壓力。此外，烏克蘭緊張局勢會令國際能源和大宗商品價格維持高企，加劇對供應鏈的幹擾，并打擊經濟氣氛，而全球疫情變化和中美關係發展將繼續帶來不確定性。

多數業界人士認為，二季度香港經濟仍會有小幅收縮。就香港本地而言，隨着疫情開始放緩以及消費券的派發，加上政府推出多項支持企業的措施等，能為經濟帶來提振作用，預料香港第二季經濟可收復部分失地，從而減少跌幅。



星展銀行分析師認為，二季度GDP跌幅可縮小到1%至2%；大新銀行分析師認為跌幅可縮小到0.2%。

香港金融管理學院客座教授楊玉川分析說，展望第二季度，香港的疫情逐步受控，內地疫情也趨于好轉，近期香港內部消費出現較快恢復，支持香港經濟表現從低位反彈。

然而，全球不確定因素仍然較多，給香港經濟蒙上了一層陰影。恒生銀行經濟研究部主管兼首席經濟師薛俊升表示，未來數季香港經濟前景依然面臨不少挑戰。全球經濟放緩或持續，意味對外貿易貿易量增長可能繼續轉弱。另外，美國等國的主要央行加快加息，或削弱企業投資意欲。

大新銀行分析師也認為，美國加息與俄烏衝突可能拖累全球增長，或繼續影響香港貿易表現。

多數業界人士認為，香港今年下半年GDP有望恢復正增長。具體復蘇速度要視全球情況而定，特別是主要央行收緊貨幣政策的速度及未來疫情的發展。

香港經濟學家、絲路智谷研究院院長梁海明表示，相信香港經濟的最壞時間已經過去。中央政府的支持以及內地經濟總體運行平穩，是香港經濟增長的最大支撐力量。

中英文預約電話：703-865-6276 北維精銳牙科中心 Premier Dental Arts 誠征中英文流利牙科前台和助理

竭誠致力於您和家人的口腔保健及美齒需求

余璠 牙醫博士 Fan Yu DMD, MS

- 美國 Tufts 大學牙科學院優等學士畢業
- 原美國弗吉尼亞州立大學牙科學院臨床研究員
- 原武漢大學口腔醫學院住院醫師

免費諮詢，精細診治，無痛親切服務  
接受多種牙科保險及MEDICAID，無保險者有特價

4001 Fair Ridge Drive #303 Fairfax, VA. 22033 (近 Fair Oaks Mall, 位於 Fair Oaks Medical Building 一樓, 免費停車) www.fairfaxdmd.com

成人兒童，牙科全科，牙科急診  
\* 補牙拔牙，根管治療，各種假牙  
\* 牙齒漂白，烤瓷貼面，美容修復  
\* 人工植牙  
\* Invisalign 齒列矯正 (Certified Provider)  
\* Zoom! 冷光美白  
\* 最新數碼X光片 (減少90%輻射照射量)  
\* 全新嚴格牙科消毒設備 3-096w

馬里蘭州口腔診斷治療中心 Maryland Oral Diagnosis and Therapeutics, LLC

孫弟 牙醫博士主持 Di Sun, D.D.S., Ph.D.

- 美國德州西南醫療中心口腔頰面外科專科
- 美國馬里蘭州大學臨床口腔病理專科博士
- 美國國家衛生研究院 (NIH) 口腔頰面研究所 口腔臨床疾病診治專科研究員
- 美國GenPath Bio-Reference Lab 顧問醫師
- 三十餘年臨床經驗，原華西口腔醫學院醫師

主治：口腔頰面部牙齒/牙床感染疼痛及頰面部各科疾病的診斷及治療。  
擅長：智齒拔除、人工植牙及修復、口腔頰面部黏膜潰瘍、腫瘤色塊、疼痛及頰骨囊腫等疾病的診斷治療；顛頰關節疾病診斷治療

先進設備：最新頰面部數字化曲面断层及三維 (3D) CT 掃描器 (Cone Beam CT)  
接受多種PPO牙科保險 接受醫保保險Medicare, CareFirst BC/BS 等等

Tel: 301-869-8666 Fax: 301-869-8677  
610 Professional Drive Suite 215 Gaithersburg, MD 20879 3-075w

無痛牙科 夏人亮 牙醫診所 Joyce Xia, D.D.S. www.DrXia.com

夏醫生畢業于中、美頂尖齒科學院，有二十年臨床經驗。她為人熱情，善于溝通，治療手法嫺熟輕柔、細緻、無痛。各種類型牙科手術均能于本診所內完成，深受患者的信賴與喜愛。

夏醫生診所堅守高標準的專業管理，採用國際先進儀器及優質材料，以精湛的治療技術，竭誠為您提供全面化、個性化、家庭化的齒科服務。

46090 Lake Center Plaz #105 Sterling, VA 20165

兒童補牙 笑氣麻醉 根管治療 無金屬冠  
瓷牙貼面 美容漂白 植牙修復 全套服務  
拔牙手術 阻生智齒 收費合理 性比價高  
急診既看 優待長者 PPO保險 參加成員  
交通方便 勞登費縣 疑難特症 免費諮詢

誠聘助理

3-061w