

住了幾十年的房子,差0.96平方米竟不能就近入學

近日,溫州一則“居住幾十年的房子面積差0.96平方米,孩子不能就近上初中”的新聞引發廣泛關注。

對此,溫州市鹿城區教育局回復稱,用于初中入學的房屋產權建築面積需在20平方米以上(住宅性質),據市民所述實際情況,該房產不符合入學要求。

一石激起千層浪。不少網民質疑,將入學權益與房產面積掛鈎的做法,是否有違教育公平。

事實上,將入學權益與房產面積掛鈎的新聞並不是第一次出現。此前,深圳、蕪湖等城市,也曾出現過相關新聞。

差0.96平方米也不能入學

事情的起因是一則網絡問政帖子。

日前,有溫州網友在綫向溫州鹿城區委書記反映,他在該區五馬街道小虹橋有一套產權面積19.04平方米的房子,在此居住已有幾十年,系本人父親留下的房產。兒子自2009年出生就在此落戶,即將升入初中,按照戶口轄區劃分應就讀于廣場路實驗中學。

但區教育局認為,用于入學的房屋產權建築面積不足20平方米,沒有入學資格。

根據區教育局的說法,房產不符合入學條件的,按相對就近入學原則,由區招生辦按片區統一調配至城區初中入學。

據了解,溫州市鹿城區教育局2021年5月17日印發了《2021年鹿城區初中招生工作實施辦法》,其中“入學產權要求”的前兩條內容即為:(1)用于入學的房屋產權建築面積需在20平方米以上。(2)溫州市第二中學(望江路)、溫州市實驗中學(廣場路)、溫州市南浦實驗中學(春暉路)施教區內,房產建築面積在60平方米以下、20平方米

以上,領取房屋產權證(包括新購房、買賣、析產、繼承等)須滿三年。

在中國教育研究院研究員儲朝暉看來,制定具體的教育政策,應該全面考慮到區域內的具體情況。他說,規定多少面積的房子才能够入學,實際上違背有教無類這個基本的教育理念。

“房子如果是在政策出臺以後買的,住戶為了蹭學區,可以作為限制學位需求的理由,但如果這個房子之前就存在,那麼說明政策制定的時候沒有充分地調查。現在解決上述問題,從邏輯說,應該依據事實的先後順序。”儲朝暉說。

通過溫州市委宣傳部聯系了鹿城區教育局,該局相關負責人表示政策需要穩定性,他們仍會繼續按照既定政策執行。

另外,注意到,同樣是20平方米以下的房子,鹿城區在入讀初中和小學的相關規定方面,也不盡相同。

2020年7月,在溫州問政中有網友提問廣場路小學、六中雙學區轄區內不到20平方米的房子是否可以入學。

鹿城區教育局回復稱,根據2020年小學招生政策,廣場路小學施教區內,建築面積在20平方米以下的,領取房屋產權證須滿三年,同時要向施教區學校,提供適齡兒童自出生之日起的相關生活居住依據,如出生證、戶口簿等,其他入學條件不變。而根據2020年初中招生政策,20平方米以下產權不作為入讀初中的有效依據。

教育公平VS學區房炒作

20平方米以下的房子究竟應不應該作為入學的條件?溫州鹿城區教育局的回復引發不少社會關注。

有網友認為,如果差0.96平方

米開了綠燈,那差1平方米呢,差2平方米要不要通融?

另有不少網友認為,如果祖輩輩都居住在這裏,為什麼不能憑借老房子就讀相應學校?房產面積作為入學標準之一,是否有違教育公平原則?

這位當事人在反映情況時,也直言“本人及弟弟也曾就讀這所中學,現因面積少了0.96平方米,我兒子就不能就讀這所中學,是否不太合理?”

有當地居民說,在溫州老城區,確實存在不少建築面積小于20平方米的老房子。

廣東法制律師事務所高級合夥人陳亮律師表示,我國《憲法》和《義務教育法》都明確規定了公民享有平等的受教育權,但在現實中,一般還要遵循戶籍管理原則。如果居民擁有這個轄區的戶口和住房,即使房產面積在20平方米以內,在法律上也應該平等享受受教育權,而不應以房產面積大小來作區分。

“在行政法裏有兩個基本原則,即法律位階原則和依法行政原則。前者要求下位法包括地方政府制定的行政規定,不得違反上位法;後者要求行政機關作出的一切行政行為包括抽象行政行為,都應當具有法律的明確授權或者相應依據。根據我國《行政訴訟法》的規定,對於當地教育局發布的規範性文件,如果相關內容違反了《義務教育法》等上位法的規定,認為權利受到侵害的行政相對人,在針對具體行政行為提起行政訴訟的同時,也可以就該規範性文件相關內容的合法性問題一併請求人民法院予以審查。”陳亮說。

為什麼溫州鹿城區教育局會出臺這樣的政策?

有當地居民說,此前,溫州曾大範圍存在炒作小面積學區房的問題,甚至一度出現8.6平方米的學區房售價超百萬的新聞。

即便是出臺20平方米以下住房不能入學的規定後,小户型住房依然成為學區房炒作的熱點。

一位溫州的房產中介人員介紹說,廣小、六中旁20多平方米的學區房源,單價一度達10萬/平方米,“房子基本不能住人,買家祇是為了買個學位”。

此前,在溫州一張中介賣學區房的圖片廣泛流傳。一處“老破小”房源,面積僅有35平方米,却因為有廣場路小學+實驗中學的學區



名額,總價高達420萬,單價達到驚人的12萬/平方米。

2021年,隨着當地房產市場的波動,溫州學區房一度出現起伏,但到年底,率先回暖的仍是“老破小”學區房。

“面積在20—50平方米的最受歡迎,如果學區好,面積20多平方米,總價200萬上下甚至200萬以內,就更搶手了。總之,戶型越小越搶手。”上述房產中介人員表示。

優質教育資源稀缺待解

在北京師範大學教授褚宏啓看來,不論是將房產面積作為入學標準,還是炒作學區房,背後的根源問題都在于當地優質教育資源的稀缺,學校之間分化嚴重。

據了解,溫州初中教育資源分化嚴重,大部分優秀師資集中在幾所老牌強校。比如前述廣場路實驗中學,是溫州強校之一,周邊的房價因此上漲了一輪又一輪。

早在2015年,溫州已有多所強校入學條件收緊。溫州市實驗中學、溫州市南浦實驗中學、溫州第二中學三所學校轄區內,新購房建築面積在20平方米以上、60平方米以內的,必須達到居住三年以上。

事實上,不止在溫州,全國其他地區也曾出現類似情況。

江蘇如皋2022年公布的《義務教育階段市直學校招生工作方案》明確,申請義務教育學位的居住面積原則上不少於60平方米(2017年6月1日前領取房產證的面積少于60平方米的住房,可正常申請義務教育學位)。

2021年9月,山東蕪湖市第一實驗小學要求“學區房套內面積要

大于60平方米才可以入學”。

2018年12月,廣東深圳市螺嶺外國語實驗學校在官網上掛出《關於學位申請的補充要求告示》:住房面積小于或等于30平方米的,需購房及實際居住滿六年以上;住房面積大于30平方米小于50平方米的,需購房及實際居住滿四年以上;住房面積大于50平方米的,需購房及實際居住滿一年以上。

值得注意的是,蕪湖市第一實驗小學和深圳市螺嶺外國語實驗學校的入學政策,一經公布立即被輿論質疑,相關政策也因此被取消。有分析認為,多地出現將入學資格和房產面積掛鈎,是為了緩解部分學校生源嚴重超出招生計劃的局面。

近期,部分城市已經出臺相關政策,促進區域內教育公平,教師輪崗就是措施之一。

2021年8月,北京市中小學校推行大面積、大比例教師輪崗,在流動範圍之內的專任教師每6年須交流輪崗或支教一次,其中骨幹教師不低于交流輪崗對象總數的20%。

長沙、合肥等省會城市,也不斷增加中考指標生比例,意在平衡各個學校之間的差距,使各初級中學的學生都有機會上好的高中。

據悉,長沙市召開2022年教育工作會議,宣布優質高中指標生計劃將提高到60%,2022年指標生比例比去年再增加10%。合肥要求指標到校生比例不得低于總招生數的85%。

“優質教育資源均衡化,才是解決這些問題的根本所在。”褚宏啓說。



星星油漆 ★ 裝修

http://www.TwinStarPainting.com 9-022

內外油漆 裝修地室 浴室廚房 磁磚地板 屋頂門窗 陽台圍欄 高壓清洗 免費估價 質量第一 專業執照

301-613-5596(中) 301-404-5119(英)

华府櫥柜

WASHINGTON Cabinetry

急招! 厨卫櫥柜设计师/销售。待遇优! 571-279-3494(黃先生)

厂家直销当天取 高档櫥柜平民价

9-137

电话: 703-466-5388 传真: 703-476-8485

www.Wcabinet.com Email: frontdesk@wcabinet.com

地址:45448 E Severn Way, Ste. 100, Sterling, VA 20166

何佩芬稅務師事務所

P&G Accounting & Tax Services 联邦執照注册稅務師EA MSF

稅務諮詢、計劃、申報(全美50州) 稅務交涉 外國人報稅 財務諮詢、分析、管理 申請工卡 公司建立、建賬 簿記報表 薪資發放 生意買賣合同

5-144

Tel: (571)551-1118 Fax: (703)956-2881

Email: PandG.ats@gmail.com

203 Yoakum Parkway #1118, Alexandria, VA 22304

李興會計師事務所

FINANCIAL & ACCOUNTING TAXES SPECIALISTS, INC

您是否付出太多稅金呢? 新的稅法專業知識一定可以讓我們 幫您節省稅金 30年以上個人及公司財務、稅務專業的豐富經驗

●三十年以上個人及公司行號專業的豐富經驗,包括成立公司、全美五十州個人及公司報稅、會計、財務、稅務、投資、移民投資、合資、商業及店面買賣、住家、出租、商業房屋、貸款、退休、遺產、員工福利、子女教育基金等策劃。承辦大陸、臺灣、東南亞、歐洲、美國等各種商業貿易、移民投資合資等,國外公司在美國成立分公司的經營市場策劃諮詢。

●承辦全美各州各種公司組織成立,有限公司、合夥人、非盈利公司以及個人各種商業、貿易等。

●承辦全美五十州州稅、聯邦稅、特別行政區、個人、公司及合夥人等,各種商業稅務、非營利公司、新移民與國外資產稅務申報。

●承辦公司行號,每月、每季、每年簿記、員工薪資、零售稅、資產稅、建立會計制度,電腦設計,節省稅務策劃等。

5-045w

●馬州蓋城 7831 Muncaster Mill Road, Gaithersburg, MD 20877 301-556-2997 or 301-519-2277 or 301-250-8001

●馬州巴爾的摩(Towson, MD) ●馬州哥城(Columbia, MD) 1-888-888-6128(免費電話) 傳真: 301-963-0026

●維州(Falls Church, VA) 1-888-888-6128(免費電話)

C/O MR. ANDY LEE 請看我們的網站及諮詢

www.FATSIFILES.com Email: faatsi@gmail.com 辦公時間: 1:00pm-8:00pm 一星期七天為您服務(請先預約)